



Số: /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày.....tháng.....năm 2026

**DỰ THẢO**

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2035**  
**Mã số thông tin quy hoạch: ...**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 144/2025/QH15;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn; số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 17/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 ban hành định mức, phương pháp lập và quản lý chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn;*

*Căn cứ Quyết định 1216/QĐ-BXD ngày 05/8/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc đình chỉ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn, Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn và Quyết định số 18/2025/QĐ-TTg ngày 28/6/2025 của Thủ tướng Chính phủ quy định về trình tự, thủ tục phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch đô thị và nông thôn được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh tổ chức lập;*

Theo đề nghị tại Tờ trình số /TTr-UBND ngày /3/2026 của Sở Xây dựng trình phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2035 và Báo cáo kết quả thẩm định số /BC-SXD ngày /3/2026 về việc thẩm định điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2035.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2035 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 2486/QĐ-TTg ngày 20 tháng 12 năm 2016 với những nội dung sau:

1. Điều chỉnh cục bộ vị trí 1 thuộc phường Phan Đình Phùng

Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh 1,4 ha đất quy hoạch trụ sở cơ quan thành đất quy hoạch đơn vị ở

2. Điều chỉnh cục bộ vị trí 3 thuộc phường Quyết Thắng và xã Đại Phúc

Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh 68,3 ha đất quy hoạch trụ sở cơ quan thành đất quy hoạch đơn vị ở.

3. Điều chỉnh cục bộ vị trí 4 thuộc phường Quan Triều

Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh 9,0 ha đất quy hoạch hỗn hợp thành đất quy hoạch trung tâm y tế.

4. Điều chỉnh cục bộ vị trí 5 thuộc phường Linh Sơn

Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh 11 ha đất quy hoạch Trụ sở cơ quan thành đất quy hoạch đơn vị ở

5. Điều chỉnh cục bộ vị trí 6 thuộc phường Quyết Thắng

Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh 6 ha đất quy hoạch đơn vị ở thành đất quy hoạch đường giao thông

Bổ sung tuyến đường có bề rộng từ 60-100m kết nối nút giao Tân lập với đường Quang Trung. Tuyến hướng tim đường, nút giao Tân Lập sẽ xác định cụ thể trong quá trình lập dự án.

6. Điều chỉnh cục bộ vị trí 2 thuộc phường Phan Đình Phùng

Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh 1.5 ha đất quy hoạch công trình công cộng thành đất quy hoạch đơn vị ở.

\* Ghi chú: Quy mô diện tích, các chỉ tiêu quy hoạch - kiến trúc đối với từng chức năng đất tại khu đất chức năng hỗn hợp nêu trên sẽ được xác định trong quá trình triển khai lập Quy hoạch ở các bước tiếp theo, đảm bảo tuân thủ quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành.

Các nội dung không điều chỉnh được giữ nguyên theo Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Thái Nguyên đến năm 2035 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 2486/QĐ-TTg ngày 20 tháng 12 năm 2016 và các nội dung điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 228/QĐ-TTg ngày 23 tháng 02 năm 2021; Quyết định số 599/QĐ-TTg ngày 29 tháng 4 năm 2020 và Quyết định số 1989/QĐ-TTg ngày 26 tháng 11 năm 2021.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

### 1. Sở Xây dựng

a) Cập nhật nội dung điều chỉnh cục bộ vào đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2035 để quản lý thực hiện theo quy hoạch được duyệt.

b) Tổ chức công bố, công khai nội dung điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung; Hồ sơ quy hoạch chung sau khi được cập nhật lưu giữ theo quy định; đăng tải thông tin hồ sơ quy hoạch theo quy định.

### 2. Ủy ban nhân dân các phường, xã

a) Tổ chức rà soát lập, điều chỉnh, phê duyệt theo thẩm quyền các quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết và dự án đầu tư xây dựng liên quan đến khu vực điều chỉnh cục bộ theo nguyên tắc đảm bảo kết nối khu vực điều chỉnh cục bộ quy hoạch với các khu chức năng khác, không phá vỡ cấu trúc, định hướng phát triển không gian đô thị thành phố Thái Nguyên; tiếp thu ý kiến các bộ, ngành liên quan nhằm đảm bảo các vấn đề về quốc phòng, an ninh; rà soát, đánh giá tác động các quy hoạch, dự án có liên quan và đưa ra các giải pháp khả thi, bền vững, đảm bảo hiệu quả kinh tế - xã hội - môi trường và đáp ứng yêu cầu phát triển của tỉnh và thành phố; tuân thủ quy định của Luật Quy hoạch đô thị, Luật Xây dựng, Luật Kiến trúc, các quy chuẩn, tiêu chuẩn có liên quan; đảm bảo việc sử dụng đất đai hiệu quả, tiết kiệm tuân thủ Luật Đất đai và pháp luật khác có liên quan, không để xảy ra tiêu cực, lãng phí, thất thoát tài sản, ngân sách của nhà nước.

b) Tổ chức thực hiện quy hoạch đảm bảo tuân thủ đúng quy định pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường và pháp luật liên quan.

c) Phối hợp với các bộ, ngành liên quan triển khai thực hiện quy hoạch theo đúng quy định pháp luật.

3. Các Sở, ngành liên quan trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của mình có trách nhiệm phối hợp với Sở Xây dựng triển khai thực hiện quy hoạch theo đúng quy định pháp luật.

## **Điều 3. Hiệu lực thi hành**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ngành: Xây dựng, Công an, Bộ Chỉ huy Quân sự, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Khoa học và Công nghệ, Nội vụ, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Y tế, Giáo dục và Đào tạo, Dân tộc và Tôn giáo, Thống kê; Kho bạc Nhà nước khu vực VII; Chủ tịch UBND các phường: Phan Đình Phùng, Linh Sơn, Quan Triều, Quyết Thắng và xã Đại Phúc và các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CNN&XD, KT, TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Linh**